

ALGEMEEN

1. Hoe valt uw huidige (huishoudens)situatie te omschrijven?

- Alleenstaand met kinderen
- Alleenstaand zonder kinderen
- Paar (getrouwd of samenwonend) met kinderen
- Paar (getrouwd of samenwonend) zonder kinderen
- Thuiswonend kind ouder dan 16 jaar
- Anders:

.....
.....
.....

2. Welke leeftijdscategorie is op u van toepassing?

- 0 - 20 jaar
- 21 - 30 jaar
- 31 - 40 jaar
- 41 - 50 jaar
- 51 - 65 jaar
- 65 - 80 jaar
- 80 jaar of ouder

HUIDIGE WOONSITUATIE

3. In welk soort woning woont u nu?

- een huurwoning
- een koopwoning

4. Wat voor woning is dat?

Vrijstaande woning

- 2 onder 1 kap
- Rijtjeswoning
- Hoekwoning
- Levensloopbestendige woning
- Boerderij
- Anders:

.....
.....

5. Wat is de waarde van de woning indien het een koopwoning is (WOZ-waarde is ook een goede richtlijn)?

- Tot € 180.000
- € 180.000 - € 250.000
- € 250.000 - € 350.000
- Boven € 350.000

6. Wat is de brutohuur van de woning indien het een huurwoning is?

- tot € 414,02 (huurtoeslag mogelijk tot 23 jaar)
- tot € 556 (huurtoeslag mogelijk vanaf 23 jaar)
- tot € 699 (maximale sociale huur, in een aantal gevallen huurtoeslag mogelijk vanaf 23 jaar)
- meer dan € 710,68 (huur boven liberaliseringsgrens)
- i.v.m. privacy wil ik deze gegevens niet invullen

VERHUISWENS

7. Bent u van plan om te zijner tijd te verhuizen?

- Ja, binnen nu en 2 jaar
- Ja, binnen 3 tot 5 jaar
- Ja, binnen 5 tot 10 jaar
- Ja, binnen 10 tot 15 jaar
- Nee. U hoeft de vragen t/m 16 niet verder in te vullen. U kunt u op het tweede blad nog wel aangeven of u nog VOORZIENINGEN EN WENSEN VOOR SUMAR hebt.

U kunt dit formulier inleveren bij een van de bestuursleden van dorpsbelang, de rijdende winkel van Pieter de Jong of mailen naar dorpsvereniging@sumar.nl

Nb: kent u personen die naar Sumar willen verhuizen indien er (nieuwbouw)woningen beschikbaar komen, dan kunnen zij dit kenbaar maken middels bijgevoegd formulier (INTERESSE FORMULIER WONINGBOUW SUMAR).

8. Welke motieven/redenen zijn het meest bepalend voor wat betreft uw verhuismotief?

(meerdere antwoorden mogelijk)

- Zelfstandig willen gaan wonen (uit huis gaan)
- Demografische motieven (uit huis gaan van kinderen, trouwen of scheiden, overlijden partner)
- Dichter bij familie (kinderen) willen wonen
- Gezondheids- en / of zorgredenen (gelijkvloers willen wonen en / of zorgfaciliteiten binnen handbereik willen hebben)
- Gemak (nabij stedelijke voorzieningen willen wonen, denk aan een stadscentrum)
- Mobiliteit (nabij bus/treinstation willen wonen)
- Arbeid gerelateerde motieven (dichter bij werk willen wonen)
- Huidige woning / woonomgeving (voldoet niet (meer) aan wensen)
- Financiële motieven (toe- of afname gemiddelde inkomen en eigen vermogen)
- Anders:

.....
.....

9. Is uw verhuismotief gericht op:

- Sumar dorp
- Sumar buitengebied
- Burgum
- Eastemar
- Garyp
- Weet niet
- Anders:

.....

10. Waar gaat uw voorkeur naar uit voor uw volgende woning?

- Een bestaande woning
- Een nieuwbouw woning
- Geen voorkeur

11. Naar welk type woning bent u op zoek?

- Starterswoning
- Gezinswoning
- Levensloopbestendige woning
- Een seniorenwoning
- Zorg aangepaste woning
- Kangoeroewoning
- Collectief Particulier Opdrachtgeverschap
- Tiny houses
- Twee onder één kap
- Patiowoning
- Appartement
- Anders:

.....
.....

WONINGWENS

12. U bent op zoek naar een:

- huurwoning
- koopwoning
- bouwkaavel voor de eigenbouw van een woning
- geen voorkeur
- Anders:

.....
.....

13. U bent op zoek naar een:

- Vrijstaande woning
- 2 onder 1 kap
- Rijtjeswoning
- Hoekwoning
- Patiowoning
- Appartement
- Geen voorkeur
- Anders:

.....
.....

14. Voor een koopwoning is het door u gewenste prijsniveau:

- Tot € 180.000
- € 180.000 - € 250.000
- € 250.000 - € 350.000
- Boven € 350.000

15. Voor een huurwoning kunt u maximaal de volgende brutohuur betalen:

- tot € 389 (huurtoeslag mogelijk tot 23 jaar)
- tot € 556 (huurtoeslag mogelijk vanaf 23 jaar)
- tot € 699 (maximale sociale huur, in een aantal gevallen huurtoeslag mogelijk vanaf 23 jaar)
- meer dan € 699 (huur boven liberaliseringsgrens)

16. Heeft u nog opmerkingen/suggesties m.b.t. uw verhuis- en woningwensen in het dorp Sumar? (gelieve in blokletters in te vullen)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

VOORZIENINGEN EN WENSEN VOOR SUMAR

Kunt u aangeven welke voorzieningen er in Sumar moeten blijven/ komen om Sumar aantrekkelijk te houden/maken als woonomgeving voor u?

De onderstaande lijst hoeft niet gekoppeld te zijn aan de woningen.

| | Belangrijk | Minder belangrijk | Niet belangrijk |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Dorpshuis De Kamp | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Sporthal | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Tennisveld | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Jeu de boules | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Alarmering (senioren) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Klussendienst(senioren) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Peuterspeelzaal Basisschool | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Winkels | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Gezondheidscentrum | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Dorpstuin | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Compacte starters kantoren | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | | |
| | | | |

Anders:

.....
.....
.....
.....
.....

Graag dit formulier inleveren bij een van de bestuursleden van dorpsbelang, de rijdende winkel van Pieter de Jong of mailen naar dorpsvereniging@sumar.nl

INTERESSE FORMULIER WONINGBOUW SUMAR

Onderstaande persoon wil graag vrijblijvend op de hoogte gehouden worden van eventuele nieuwbouwprojecten in Sumar.

Naam :
Adres :
Postcode :
Woonplaats :
Telefoonnummer :
E-mailadres :

Ik heb interesse in een (meerdere antwoorden mogelijk):

- huurwoning
- koopwoning
- bouwkaavel voor de eigenbouw van een (vrijstaande)woning voor een:

- een starterswoning
- een gezinswoning
- een levensloopbestendige woning
- een seniorenwoning
- Anders:

.....
.....

Graag dit formulier inleveren bij een van de bestuursleden van dorpsbelang, de rijdende winkel van Pieter de Jong of mailen naar dorpsvereniging@sumar.nl

Begrippenlijst enquête woningbehoefte in SUMAR

November 2017

Woningtypes

| | |
|---|---|
| Twee-onder-een-kapwoning | Een twee-onder-een-kapwoning of een dubbelwoning is een woningtype waarbij twee woningen een gemeenschappelijke tussen- of scheidingsmuur hebben. De twee met elkaar verbonden woningen hebben geen verbinding met een of meer andere woningen en samen onder een dakkap zitten. |
| Levensloopbestendige woning | In een levensloopbestendige woning zijn voorzieningen aangebracht die het mogelijk maken deze te gebruiken, ook als u in de toekomst minder goed ter been bent of om een andere reden de veiligheid of toegankelijkheid een belangrijkere rol gaan spelen. |
| Starterswoning | Een Starterswoning is een koopwoning welke indien van toepassing met behulp van een Starterslening kan worden aangekocht, waarbij de maximale koopsom gelijk is aan de kostengrens van de Nationale Hypotheek Garantie (NHG). De maximale koopsom inclusief verwervingskosten van een Starterswoning op basis van de kostengrens van de NHG bedraagt: € 245.000 (2017) |
| Seniorenwoning | Een woning voor een 55-plusser, die zich nog goed zelfstandig kan redden, waarbij de vertrekken meestal gelijkvloers en zonder drempels zijn. Meestal zijn er speciale voorzieningen aangebracht, maar is men niet verbonden met steunpunt voor zorg. Wel kan er zorg op afspraak (thuiszorg) worden geleverd. |
| Zorg aangepaste woning | In een zorg aangepaste woning kunnen mensen met een geestelijke of lichamelijke beperking zelfstandig wonen en met de mogelijkheid tot het verkrijgen van diensten vanuit een steunpunt. |
| Kangoeroewoning | Een vaak tijdelijke wooneenheid in de directe nabijheid van of deel van een gezinswoning met het doel mantelzorg en bescherming te kunnen verlenen aan een min of meer afhankelijke ouder of kind. |
| Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) | Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) is een vorm van sociale projectontwikkeling waarbij toekomstige bewoners gezamenlijk opdrachtgever zijn voor hun eigen nieuwbouw-project en zonder winstoogmerk een (woning)bouwproject ontwikkelt en realiseert. |
| Tiny Houses | Tiny Houses zijn primaire, volwaardige woningen op kleine schaal. Ze worden bewust gebouwd en bewoond vanuit de behoefte een meer eenvoudig leven te leiden, minder gericht op consumeren en met een kleinere ecologische voetafdruk. Een Tiny House is max. 50 m ² , idealiter (deels) zelfvoorzienend, van goede kwaliteit en esthetisch gebouwd, functionerend als full-time bewoonde woning. |
| Patio woning | Een patio woning is een specifiek type eengezinswoning waarbij de (bepalende) buitenruimte geheel is ingesloten door de bouwmassa van de woning, de aangrenzende woning(en) en/of muren. |
| Appartement | Een appartement is een type woning welke onderdeel uitmaakt van een meergezinsgebouw, dan wel van een combigebouw. |

Overige begrippen

| | |
|--------------------|--|
| Netto huur | De netto huur wordt ook wel de kale huur genoemd en is de prijs die u betaalt voor de woonruimte. |
| Bruto huur | De bruto huur is de kale/netto huurprijs plus eventuele servicekosten. |
| Liberalisatiegrens | Liberalisatiegrens en aftoppingsgrenzen De liberalisatiegrens (de grens die bepaalt of een woning in de sociale of vrije sector valt) ligt net als in 2015 en 2016 op 710,68 euro. Dit bedrag is ook de maximale huurgrens om in aanmerking te komen voor huurtoeslag. Voor jongeren onder 23 jaar mag de maandhuur in 2017 maximaal 414,02 euro zijn om huurtoeslag te kunnen krijgen. In 2016 was dat 409,92 euro. |
| WOZ-waarde | WOZ staat voor wet Waardering Onroerende Zaken. De WOZ-waarde is de waarde van je woning. Deze wordt elk jaar door de gemeente bepaald en vormt de basis voor diverse belastingen en heffingen. Deze waardering is openbaar in te zien. |
| | |